PÓLIZA DE SEGURO ZURICH MODULAR
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.
Nit. 860002534-0

ZURICH

v1.5

COMPAÑÍA 1309 | COD SUC CO0008001 | SUCURSAL Costa | PRODUCTO Zurich Modular

PÓLIZA ZMPL-231423877-1 | CERTIFICADO No 0 | AÑO 2025 | DOCUMENTO DE Renovación

DATOS DEL CLIENTE

TOMADOR	SEAHORSE PROPERTIES SAS		TIPO DOC	NIT	900406453 1
ASEGURADO	SEAHORSE PROPERTIES SAS		TIPO DOC	NIT	900406453 1
DIRECCIÓN	Calle De La Cruz N 9-41 Barrio San Diego	CIUDAD Cartagena	TELÉFONO		
BENEFICIARIO	SEAHORSE PROPERTIES SAS		TIPO DOC	NIT	900406453 1

VIGENCIA DEL SEGURO

DESDE	A LAS		HASTA	A LAS	
06/11/2025 DD/MM/AAAA	00:00	HORAS	05/11/2026 DD/MM/AAAA	24:00	HORAS

PERIODO QUE CUBRE ESTE CERTIFICADO

DESDE	A LAS		HASTA	A LAS	
06/11/2025 DD/MM/AAAA	00:00	HORAS	05/11/2026 DD/MM/AAAA	24:00	HORAS

INTERMEDIARIOS

CÓDIGO	NOMBRE INTERMEDIARIO	% PART.
9280103	Guio6010@Hotmail.Com ALIADOS SEGUROS Y CIA	100

COASEGURO CEDIDO ☐ ACEPTADO ☐

CÓDIGO	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	PRIMA

DATOS TÉCNICOS

TIPO DE RIESGO Comercial | MONEDA COP | FECHA TRM | VALOR TRM

VR. MOVILIZACIONES PROYECTADAS

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD (código NAIC): 531312 Administradores de propiedades no residenciales
DESCRIPCIÓN null
DIRECCIÓN RIESGO Cra 25 # 16-32 oficina 102

INTERÉS ASEGURADO	INDICE VARIABLE	VALOR ASEGURADO
Edificios		289.406.250,00
TOTAL		289.406.250,00

LIMITES ASEGURADOS

Directores Y Administradores	
Responsabilidad Civil Extracontractual	100.000.000,00
Manejo	
Límite Máximo Por Despacho Transporte De Mercancías	
Límite Máximo Por Despacho Transporte De Valores	
Accidentes Personales (Límite Por Persona)	

OBSERVACIONES

El presente contrato se integra por: la solicitud de seguro, la carátula, las condiciones generales y particulares, el anexo de cláusulas adicionales, los anexos de amparos adicionales, con o sin sublímite, y las cláusulas relacionadas en la carátula, contenidas en el Condicionado General, las cuales han sido recibidas por el Tomador, y los anexos y los certificados que se expidan en aplicación a ella. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL MISMO, (ARTÍCULO 1068 C. DE C.) ESTE TÉRMINO LEGAL NO APLICARÁ PARA LOS CONVENIOS DE PAGO ESTABLECIDOS.

TRANSF.BANCARIA A 60 DIAS

LIQUIDACIÓN DE PRIMAS

PRIMA	COP 1.309.166,44
IVA	COP 248.741,62
TOTAL	COP 1.557.908,06

La compañía expide el presente contrato en la ciudad de Barranquilla a los 25 días del mes de Noviembre de 2025

FIRMA ASEGURADOR

Barranquilla

Carrera 51B No. 80 - 58, oficina 415 - Smart Office

FIRMA TOMADOR

Defensor del consumidor financiero Alberto Enrique Osuna Ibarra y/o Maria Cecilia Arango Ospina. Dirección: Calle 28 # 13A -24 Ofc. 410 Bogotá D.C, Colombia. Teléfono: (571) 4929423 • Celular: 3102531509 / 3102314100. Correo: alberto.osuna@osunayarango.com / mariacarango@osunayarango.com. Horario de atención: Lunes a viernes 8:00 am. a 5:00 p.m.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

RESPONSABLES DE IVA - GRAN CONTRIBUYENTE RESOLUCIÓN DIAN NÚMERO 000200 del 27 de diciembre de 2024 - NO SUJETOS A RETENCIÓN (Las primas de seguros no son sujetas a retención en la fuente)

PÓLIZA DE SEGURO ZURICH MODULAR
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.
Nit. 860002534-0

ZURICH

COMPAÑÍA 1309 COD SUC CO0008001 SUCURSAL Costa PRODUCTO Zurich Modular
PÓLIZA ZMPL-231423877-1 CERTIFICADO No 0 AÑO 2025 DOCUMENTO DE Renovación

DATOS DEL CLIENTE

TOMADOR	SEAHORSE PROPERTIES SAS			TIPO DOC NIT 900406453	1
ASEGURADO	SEAHORSE PROPERTIES SAS			TIPO DOC NIT 900406453	1
DIRECCIÓN	Calle De La Cruz N 9-41 Barrio San Diego	CIUDAD	Cartagena	TELÉFONO	
BENEFICIARIO	SEAHORSE PROPERTIES SAS			TIPO DOC NIT 900406453	1

VIGENCIA DEL SEGURO

DESDE	A LAS		HASTA	A LAS	
06/11/2025 DD/MM/AAAA	00:00	HORAS	05/11/2026 DD/MM/AAAA	24:00	HORAS

PERIODO QUE CUBRE ESTE CERTIFICADO

DESDE	A LAS		HASTA	A LAS	
06/11/2025 DD/MM/AAAA	00:00	HORAS	05/11/2026 DD/MM/AAAA	24:00	HORAS

AMPAROS	DEDUCIBLES	LÍMITE POR EVENTO	LÍMITE POR VIGENCIA
COBERTURAS DE PROPERTY			
Incendio y/o Impacto Directo De Rayo	5% del valor de la pérdida mínimo 1 SMMLV	289.406.250,00	289.406.250,00
Explosión	5% del valor de la pérdida mínimo 1 SMMLV	289.406.250,00	289.406.250,00
Extensión de Amparos	5% del valor de la pérdida mínimo 1 SMMLV	289.406.250,00	289.406.250,00
Explosión de Calderas u Otros Aparatos Generadores de Vapor	5% del valor de la pérdida mínimo 1 SMMLV	289.406.250,00	289.406.250,00
Rotura Accidental De Vidrios	0,25 SMMLV	28.940.625,00	28.940.625,00
Terremoto, Temblor De Tierra, Erupción Volcánica, Tsunami, Maremoto	2% del valor asegurable del artículo mínimo 1 SMMLV	289.406.250,00	289.406.250,00
Anegación	5% del valor de la pérdida mínimo 1 SMMLV	289.406.250,00	289.406.250,00
Daños Por Agua	5% del valor de la pérdida mínimo 1 SMMLV	289.406.250,00	289.406.250,00
AMIT Y Terrorismo	5% del valor de la pérdida mínimo 1 SMMLV	289.406.250,00	289.406.250,00
HMACC	5% del valor de la pérdida mínimo 1 SMMLV	289.406.250,00	289.406.250,00
Bienes de Propiedad de Empleados del Asegurado	5% del valor de la pérdida mínimo 1 SMMLV		
Construcciones y Montajes Nuevos	5% del valor de la pérdida mínimo 1 SMMLV	28.940.625,00	28.940.625,00
Actos de Autoridad	5% del valor de la pérdida mínimo 1 SMMLV	289.406.250,00	289.406.250,00
Remoción de Escombros	Aplica el de la cobertura afectada	57.881.250,00	57.881.250,00
Honorarios de Profesionales como Arquitectos, Interventores, Ingenieros y Consultores		28.940.625,00	28.940.625,00
Gastos para la Preservación de Bienes			
Gastos para la Reproducción y/o Reemplazo de la Información			
Gastos para Demostrar la Pérdida			
Asistencia			
Labores y Materiales			
Gastos de Extinción del siniestro			
COBERTURAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL			
Predios Labores y Operaciones	10% del valor de la pérdida mínimo 1 SMMLV	100.000.000,00	100.000.000,00
Contratistas y Subcontratistas	10% del valor de la pérdida mínimo 1 SMMLV	50.000.000,00	100.000.000,00
Responsabilidad Civil Patronal	10% del valor de la pérdida mínimo 1 SMMLV	50.000.000,00	100.000.000,00
Vehículos Propios y no Propios	En exceso del SOAT y RCE autos mínimo 100.000.000/100.000.000/200.000.000 COP	100.000.000,00	100.000.000,00

Defensor del consumidor financiero Alberto Enrique Osuna Ibarra y/o Maria Cecilia Arango Ospina. Dirección: Calle 28 # 13A -24 Ofc. 410 Bogotá D.C., Colombia. Teléfono: (571) 4929423 • Celular: 3102531509 / 3102314100. Correo: alberto.osuna@osunayarango.com / maria.arango@osunayarango.com. Horario de atención: Lunes a viernes 8:00 am. a 5:00 p.m.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

RESPONSABLES DE IVA - GRAN CONTRIBUYENTE (Las primas de seguros no son sujetas a retención en la fuente). RESOLUCIÓN DIAN NÚMERO 000200 del 27 de diciembre de 2024 - NO SUJETOS A RETENCIÓN

PÓLIZA DE SEGURO ZURICH MODULAR
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.
Nit. 860002534-0

ZURICH

COMPAÑÍA 1309 COD SUC CO0008001 SUCURSAL Costa PRODUCTO Zurich Modular
PÓLIZA ZMPL-231423877-1 CERTIFICADO No 0 AÑO 2025 DOCUMENTO DE Renovación

DATOS DEL CLIENTE

TOMADOR	SEAHORSE PROPERTIES SAS			TIPO DOC NIT 900406453	1
ASEGURADO	SEAHORSE PROPERTIES SAS			TIPO DOC NIT 900406453	1
DIRECCIÓN	Calle De La Cruz N 9-41 Barrio San Diego	CIUDAD	Cartagena	TELÉFONO	
BENEFICIARIO	SEAHORSE PROPERTIES SAS			TIPO DOC NIT 900406453	1

VIGENCIA DEL SEGURO

DESDE	A LAS		HASTA	A LAS	
06/11/2025 DD/MM/AAAA	00:00	HORAS	05/11/2026 DD/MM/AAAA	24:00	HORAS

PERIODO QUE CUBRE ESTE CERTIFICADO

DESDE	A LAS		HASTA	A LAS	
06/11/2025 DD/MM/AAAA	00:00	HORAS	05/11/2026 DD/MM/AAAA	24:00	HORAS

AMPAROS	DEDUCIBLES	LÍMITE POR EVENTO	LÍMITE POR VIGENCIA
Propietarios, Arrendatarios y Poseedores	10% del valor de la pérdida mínimo 1 SMMLV	20.000.000,00	20.000.000,00
Gastos Médicos		5.000.000,00	5.000.000,00
Responsabilidad Civil Cruzada	10% del valor de la pérdida mínimo 1 SMMLV	50.000.000,00	50.000.000,00
Responsabilidad Civil Parqueaderos	10% del valor de la pérdida mínimo 1 SMMLV	5.000.000,00	10.000.000,00

Defensor del consumidor financiero Alberto Enrique Osuna Ibarra y/o Maria Cecilia Arango Ospina. Dirección: Calle 28 # 13A -24 Ofc 410 Bogotá D.C, Colombia.
Teléfono: (571) 4929423 • Celular: 3102531509 / 3102314100. Correo: alberto.osuna@osunayarango.com / mariaCarango@osunayarango.com. Horario de atención: Lunes a viernes 8:00 am. a 5:00 p.m.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Los términos de la póliza no son cubiertos por retención en la fuente.

RESPONSABLES DE IVA - GRAN CONTRIBUYENTE/RESOLUCIÓN DIAN NÚMERO 000200 del 27 de diciembre de 2024 - NO SUJETOS A RETENCIÓN (Las primas de los seguros no son sujetas a retención en la fuente).